**Edifici associati alla Scheda:**
ID 5379
**Edificati Minori associati alla Scheda:**
ID 107 ID 109 ID 110

## Informazioni sulla Scheda

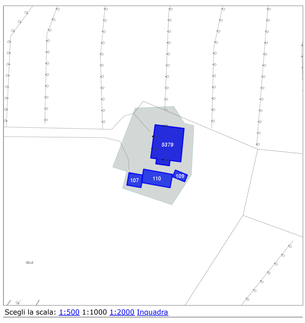
- **Data rilevazione** 15/12/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Via dell'Apparita 90
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Caratteristiche pertinenza** altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

## Informazioni sull'Edificio 5379

Unità volumetriche dell'Edificio 5379

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12542 | 24 | 153 | 195.1 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al Catasto Leopoldino |
| 17486 | | | 13.97 | 2 | | presente al Catasto Leopoldino |

**Periodo costruzione**
**antica con recupero recente**

**Tipologia edilizia**
**villa padronale**

**Condizioni generali**
**buone**

**Valutazioni**
**pregio particolare valore storico**

**Usi**
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Villa Padronale

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

## Informazioni sull'Edificato Minore 107

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 107

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14409 | 24 | 153 | 34.75 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1998 |

**Periodo costruzione**
**antica**

**Condizioni generali**
**medie**

**Valutazioni**
**valore storico documentale**

**Tipo**
**deposito attrezzi**

**Uso prevalente**
**misto**

## Informazioni sull'Edificato Minore 109

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 109

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14410 | 24 | 153 | 18.39 | 1 | | presente al 1954 |

**Periodo costruzione**
**antica**

**Condizioni generali**
**medie**

**Valutazioni**
**valore storico documentale**

**Tipo**
**deposito attrezzi**

**Uso prevalente**
**agricolo e funzioni connesse**

## Informazioni sull'Edificato Minore 110

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 110

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12093 | | | 77.08 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1954 |

**Periodo costruzione**
**antica**

**Condizioni generali**
**medie**

**Valutazioni**
**valore storico documentale**

**Tipo**
**deposito attrezzi**

**Uso prevalente**
**agricolo e funzioni connesse**

## Rilievi fotografici

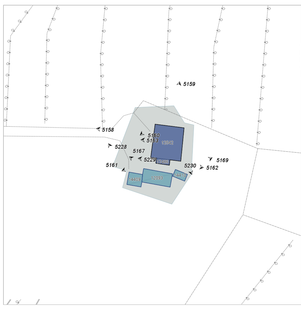



FOTO n° 5158 (edificio 5379)


FOTO n° 5159 (edificio 5379)


FOTO n° 5160 (edificio 5379)


FOTO n° 5161 (edificio 5379)


FOTO n° 5162 (edificio 5379)


FOTO n° 5163 (edificio 5379)


FOTO n° 5229 (edificio 5379)


FOTO n° 5230 (edificio 5379)


FOTO n° 5228 (edificato minore 107)


FOTO n° 5169 (edificato minore 109)


FOTO n° 5167 (edificato minore 110)
